**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СРЕДНЕАРГУНСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» апреля 2018 года № 25

с. Среднеаргунск

**О внесении изменений и дополнений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения», утвержденный постановлением № 87 от 07.05.2013 года**

Рассмотрев протест Краснокаменской межрайонной прокуратуры, руководствуясь Уставом сельского поселения «Среднеаргунское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, администрация сельского поселения «Среднеаргунское»,

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Пункт 1.3 Административного регламента «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения» изложить в следующей редакции: «1.3 Предоставление муниципальной услуги регулируется следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ ("Российская газета" от 12 января 2005 г. N 1, "Парламентская газета" от 15 января 2005 г. N 7-8, Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. N 1 (часть I) ст. 14);

- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ, 29.01.1996, N 5, ст. 410, ("Российская газета" от 6 февраля 1996 г. N 23, от 7 февраля 1996 г. N 24, от 08 февраля 1996 г. N 25, от 10 февраля 1996 г. N 27, Собрание законодательства Российской Федерации от 29 января 1996 г. N 5 ст. 410);

- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Российская газета" от 8 октября 2003 N 202, Собрание законодательства Российской Федерации от 6 октября 2003 N 40 ст. 3822);

-Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», «Российская газета» от 02.12.1995 г. № 234, в Собрании законодательства Российской Федерации от 27.11.1995 г. № 48 ст. 4563;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 г. N 315 "Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения" ("Российская газета" от 27 мая 2005 г. N 112, Собрание законодательства Российской Федерации от 30 мая 2005 г. N 22 ст. 2126);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" ("Российская газета" от 27 января 2006 г. N 16, Собрание законодательства Российской Федерации от 30 января 2006 г. N 5 ст. 546);

Приказ Министерства регионального развития РФ от 25 февраля 2005 года N 18 "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма";

- Законом Забайкальского края от 18 декабря 2009 г. N 309-ЗЗК "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" ("Забайкальский рабочий" от 21 декабря 2009 г. N 239-242);

- Закон Забайкальского края от 25 ноября 2009 года N 289-ЗЗК "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению".»;

3. Пункт 2.4 Административного регламента «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения» дополнить абзацем следующего содержания: «С целью осуществления обеспечения доступности оказания муниципальной услуги для инвалидов, в том числе использующих кресла- коляски и собак- проводников, обеспечиваются следующие условия:

1) условия для беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению) в котором предоставляется услуга;

2) возможность самостоятельного или с помощью сотрудников, предоставляющих услуги, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, том числе с использованием кресла-коляски;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах;

4) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

5) допуск на объект (здание, помещение), в котором предоставляется услуга, сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика, а также иного лица, владеющего жестовым языком;

6) обеспечение допуска на объект, в котором предоставляется муниципальная услуга собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

7) оказание сотрудниками, предоставляющими услуги, необходимой помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получения ими услуг наравне с другими лицами.»;

3. Пункт 2.11 Административного регламента «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения» изложить в следующей редакции: «2.11 Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в порядке установленном статьей 101 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

4. Пункт 2.8 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения» дополнить абзацем следующего содержания: «Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, не вправе требовать:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края, сельского поселения «Среднеаргунское» находятся в распоряжении Администрации сельского поселения, иных государственных органов, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, предусмотренных Федеральным законом [от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5. Абзац 5 пункта 5.1 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения» изложить в следующей редакции: «отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами сельского поселения;»;

6. Пункт 5.1 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения» дополнить восьмым абзацем следующего содержания: «нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;»;

7. Пункт 5.1 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения» дополнить девятым абзацем следующего содержания: «приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами сельского поселения.»;

8. Абзац 1 пункта 5.2.3 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения» изложить в следующей редакции: «наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, или муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;»;

9. В абзаце 1 пункта 5.5 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения» слова «удовлетворяет жалобу», заменить словами «жалоба удовлетворяется»;

10. В абзаце 2 пункта 5.5 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения» слова «отказывает в удовлетворении жалобы», заменить словами «в удовлетворении жалобы отказывается»;

11. Пункт 5.6 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения» изложить в следующей редакции: «В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»;

12. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в порядке, установленном Уставом сельского поселения «Среднеаргунское».

Глава сельского поселения Е.Н. Литвин